

**INCIDENZA DELLE MODIFICHE DELLE RENDITE CATASTALI
SUL COMPUTO DELLA BASE IMPONIBILE IMU E TASI**

Sentenza del 7.4.2025 n 4728 – Corte di Giustizia Tributaria primo
grado di Roma, Sez. 40

Composizione

Presidente Dott.ssa Donatella Ferranti

Relatore Dott.ssa Paola Filippi

177 TRIBUTI (IN GENERALE) - 016 ACCERTAMENTO
CATASTALE (CATASTO) - IN GENERE

Avviso di accertamento Imu e Tasi - Rendita catastale – Modifica –
Utilizzabilità – Criterio temporale.

Massima

Ai fini del computo della base imponibile IMU e TASI, il provvedimento di modifica della rendita catastale emesso dopo il 1° gennaio 2000, a seguito della denuncia di variazione dell'immobile presentata dal contribuente, è utilizzabile, a norma dell'art. 74 della legge n. 342 del 2000, anche con riferimento ai periodi di imposta anteriori a quello in cui ha avuto luogo la notificazione del provvedimento, purché successivi alla denuncia di variazione.

Rif. Normativi

Legge 342/2000 – art 74, comma 1

Conformità

Cass. Sez. 5 Sent. n. 22653/2019

Anno pubb.

2025